SAAREMAA VALLAVALITSUS

Menetlusosalised

27.08.2026 nr 5-2/4176-1

Koigi-Väljakülas Väljaküla lauda II detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse 25.08.2026 korraldusega nr 2-3/789 võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Koigi-Väljakülas Väljaküla lauda II detailplaneering.

Planeeringuala suurus oli algatamisel ca 11,6 ha ja see hõlmas Koigi-Väljakülas Väljaküla laut katastriüksust (katastritunnus 55001:005:0296, katastriüksuse sihtotstarve maatulundusmaa 70% ja tootmismaa 30%, pindala 95038 m^2) ja Imavere külas osa Ülase katastriüksusest (katastritunnus 55001:001:0797, katastriüksuse sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 76447 m^2). Vastuvõtmise korraldusega lisati planeeringualasse osaliselt Ülase katastriüksuse lõunapoolne osa, et sinna ehitisi tulevikus mitte planeerida. Planeeringuala suurus on seega ca 13,4 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine olemasoleva laudakompleksi laiendamiseks, sh noorloomalauda ja poegimislauda ehitamiseks ning olemasoleva veiselauda laiendamiseks, tahesõnnikuhoidla rajamiseks ja silohoidla laiendamiseks. Planeeringulahendus on kehtiva Orissaare aleviku ja Orissaare valla sisemaa üldplaneeringuga kooskõlas.

Planeerimise mõistes moodustatakse üks krunt (krundi kasutamise sihtotstarve tootmishoone maa, põllumajandusliku tootmisehitise maa, looduslik maa), millest hiljem eraldi katastriüksust ei moodustata. Detailplaneeringuga on määratud ehitusõigus alla 20 m² ja üle 20 m² ehitisealuse pinnaga hoonetele. Planeeringuga on kavandatud hoonestusala ehitusõigusega määratud hoonetele. Kõik rajatised on lubatud rajada hoonestusala piires v.a piirdeaiad. Hoonete suurim lubatud arv krundil on 5, suurim lubatud kõrgus 12 m ja hoonete lubatud suurim ehitisealune pind 16000 m² (üks hoone maksimaalselt 5000 m²).

Olemasolev juurdepääs planeeringualale on nelja mahasõidu kaudu Salu-Väljaküla teelt. Planeeritaval krundil on enamuses osas farmikompleksi ehitised, põhja ja lõuna osas on looduslik ala vähese kõrghaljastusega ning lääne osas haritav maa. Põhja ja lõunaosas paiknevale looduslikule alale uusi ehitisi kavandatud ei ole ning need alad tuleb säilitada loodusliku alana. Krundile rajatakse Salu-Väljaküla tee äärde ja planeeritud hoonestusalast lõuna poole kõrghaljastust varjamaks otsevaadet farmile ning seeläbi vähendamaks visuaalset ja valgusreostust. Olemasoleva lauda taga asuv vall likvideeritakse, uus vall tuleb rajada krundi läänepoolsesse osasse uute lautade taha. Valli peale rajada põõsas- ja/või kõrghaljastust.

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 /
452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee

Olemasolev farm kasutab olmeveeks Väljaküla laut (katastritunnus 55001:005:0295) katastriüksusel asuvat puurkaevu. Väljaküla farmikompleksis suunatakse kompleksis tekkiv heit- ja reovesi vedelsõnnikuhoidlatesse. Uute hoonete reovesi on kavandatud käidelda samal viisil ehk suunata tekkiv heit- ja reovesi vedelsõnnikuhoidlatesse. Silohoidlad on/hakkavad olema varustatud silomahla ja sademetest tekkiva vee kogumiskaevudega. Tekkivat vedelsõnnikut hoiustatakse kahes olemasolevas ringja põhiplaaniga vedelsõnnikuhoidlas.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 30.08.–12.09.2026. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare, kontaktisik Liina Järveots (liina.jarveots@saaremaavald.ee, +372 514 1686) ning digitaalselt https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#avalik-valjapanek ja siin. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, 93819 Kuressaare. Esitatud arvamused ja valla vastused neile avalikustatakse valla kodulehel detailplaneeringute materjalide juures.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 23.09.2026 kell 16.00 Tagavere seltsimajas. Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)
Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686
liina.jarveots@saaremaavald.ee